



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 23.05.2024, klo 17:01 - 17:18

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

### **Käsitellyt asiat**

**§ 17 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 18 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 19 Tiedoksisaantiasiat**

**§ 20 Toteuma 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta 1- 4 / 2024**

**§ 21 Korjaus vakuuteen Maa-aineslupa Pekka Ahonen Oy / Liljanmaa 2024**

**§ 22 Poikkeaminen Kiuasniementie 5**

**§ 23 Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto: Padasjoki 2035 strategiaprosessi**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Suvi Korelin, puheenjohtaja  
Pekka Salonen, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Korkeela  
Jyrki Salonen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri  
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, esittelijä  
Mira Vilkman, kunnanhallituksen edustaja  
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Tarja Arola  
Tiina Kaivolainen  
Juha Rehula, Kunnanjohtaja  
Jari Rouvala  
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Jouni Turunen

Allekirjoitukset

Suvi Korelin  
Puheenjohtaja

Pia Mustisto  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.05.2024

24.05.2024

Mikko Korkeela

Jyrki Salonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 28.5.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 17**

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 18**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jari Rouvala ja Jyrki Salonen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Korkeela ja Jyrki Salonen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

## § 19

### Tiedoksisaantiasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

ELY:n päätös avustuksen myöntämisestä Kunta- ja Järjestö-Helmi erityisavustushankkeeseen: Lehtojen, rantojen ja perinnebiotooppien hoitoa Padasjoella, myönnetty avustus 26 207,20 €

### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria Virtanen ympäristösihteeri, Osmo Knaapi Rakennustarkastaja

Merkittään asiat tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 20

### **Toteuma 2024 Rakennus- ja ympäristölautakunta 1- 4 / 2024**

PADDno-2024-76

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Kunnanvaltuusto on 11.12.2023 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026 (§ 52). Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet (oheismateriaalina). Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden seurantaan. Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta on raportoitava lautakunnille neljän kuukauden välein (tammi-huhtikuu, touko-elokuu, syys-joulukuu). Kunnanhallitukselle raportoidaan neljän kuukauden välein koko kunnan taloudellisen tilanteen kehityksestä.

Taloudellisesti ensimmäinen kolmannes 2024 on toteutunut tulojen osalta 78,3 % ja toimintakulut n. 29,4%.

Ohjelma- ja ylläpitomaksujen vuosilaskutus näkyy tässä kolmanneksessa palvelun ostoissa.

510 Rakennusvalvonta tuotot 49,1% toimintakulut 35,2%.

Rakennusvalvonnan maksutuotoista on toteutunut jo puolet arvioidusta.

511 Ympäristötoimi Tuloja on tullut sekä Helmi- että vieraslajihankkeen hankerahoja joihin ei talousarviossa oltu varauduttu ja toimintakulut on 36,6%

512 Yksityistiet avustukset tulevat myöhemmin maksuun,

Toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseen rakennusvalvonnan osalta on päästy ja lupien käsittely 3 viikossa toteutuu. Poikkeamiset vaativat pidemmän käsittelyajan kaavatarkastelun, kantatilalaskennan ja lautakuntakäsittelyn takia.

Ensimmäisellä kolmanneksella on rakennusvalvonnanpäätöksiä on tehty 71: 23 rakennuslupaa, 11 toimenpidelupaa, 4 rakennusluvan jatko, 1 purkulupa ja 30 ilmoitusta ja 2 maisematyölupaa.

Oheismateriaali

Talousarvion täytäntöönpano-ohje kunnanhallitus

Rakennus ja ympäristölautakunnan tuloslaskelma 4/2024

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee toteuman 1-4/ 2024 tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Tiedoksi**

taloussihteri, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 12, 18.04.2024**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 21, 23.05.2024**

**§ 21**

**Korjaus vakuuteen Maa-aineslupa Pekka Ahonen Oy / Liljanmaa 2024**

PADDno-2024-36

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.04.2024, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Osmo Knaapi  
osmo.knaapi@padasjoki.fi  
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Maa-ainesten ottosuunnitelma Liljanmaan maa-ainesalue 2024.pdf

Maanrakennus Pekka Ahonen Oy hakee lupaa maa-ainesten ottotoiminnan jatkamiseksi kiinteistöille 576-xxx Liljanmaa, 576-xxx Liljanmaan soraharju, 576-xx Soramäki ja 576-xxx Ahonmäki. Luvassa haetaan myös lupaa kallioaineksen ottamiseen ja murskaukseen Lupaa haetaan 150000 m<sup>3</sup> ktr:n ottamiselle seuraavan 10 vuoden aikana. Lupahakemus on tullut kuntaan 15.01.2024. Edellinen lupa lupa myönnetty 7.2.2014 ja lupa umpeutui 07.02.2024.

Hankkeesta on tehty maa-aineslain mukainen maa-ainesten ottosuunnitelma, nimellä Liljanmaan maa-ainesalue. Ottosuunnitelman on tehnyt maanmittauspalvelu Puttonen Oy. Suunnitelman liitteenä Ramboll Finland Oy:n laatima edellisen maa-ainesottolupahakemuksen täydennys vuodelta 2013, johon uusi suunnitelma osin perustuu. Maa-ainesten ottoalue ei laajene. Liljanmaan maa-ainesalueella alin ottotaso on N2000 +102,0. Alin ottotaso noudattelee aiemman ottamissuunnitelman tasoa.

Alue sijatsee noin 3 km Padasjoen taajaman luoteispuolella. Otto-alueen kiinteistö rajoittuu itäreunastaan valtatie 24:ään Kalaistenvuoren pohjoispuolella. Ottoalueen luoteispuolella sijaitsee vakituinen asuinrakennus noin 330 m:n etäisyydellä. Valtatie 24:n itäpuolella sijaitsevaan asuinrakennukseen on matkaa n. 120 metriä. Lisäksi ottoalueen pohjoispuolella on kaksi vapaa-ajan rakennusta noin 250 metrin päässä. Ottoalueen lounaispuolella sijaitsevaan Nälkjärveen on matkaa noin 450 m. Ottoaluetta ympäröi talousmetsä ja valtatie 24:n ja ottoalueen välissä on suojapuustoa. Ottoalueen lähistöllä ei ole peltoja, eikä myöskään voimassa olevaa yleis- eikä asemakaavaa. Ottoalue sijoittuu eteläosastaan Naukjärven 2-luokan pohjavesialueelle (Muu vedenhankintakäytäntöön soveltuva pohjavesialue). Pohjavesialueen sijainti on esitetty suunnitelmakartoilla.

Pohjaveden ja kallion pinnantaso on tutkittu kahdella maaperäkairauksella raskaalla porakalustolla. (Ramboll 18.12.2013). Molemmissa pisteissä todettiin kallio pohjavedenpinnan yläpuolella, eikä kairauspisteisiin asennettu pohjaveden havaintoputkea. Kallio varmistettiin molemmista pisteistä porauksella (3 m).





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Alue muodostuu kahdesta varsinaisesta ottoalueesta, sekä niiden väliin jäävästä varastointialueesta. Haettavien ottoalueiden pinta-ala on noin 3,5 ha. Alueen rajaukset on esitetty suunnitelmakartoilla.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto liitteenä.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon mukaan ottamissuunnitelman lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavaa:

- Pohjavesialueella tulee alimman ottamistason ja pohjaveden pinnan väliin jättää vähintään 3-4 m paksu pohjavettä suojaava maakerros.
- Mikäli ottamisalueen läheisyydessä (alle 200 m) sijaitsee talouskaivoja, on niiden veden laatu selvitettävä ennen ottamistoimen jatkumista.
- Maisemoinnin yhteydessä rinteet tulee loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Mikäli on tarpeen käyttää jyrkempää kaltevuutta, tulee esittää ne toimenpiteet, joilla varmistetaan pintamaiden ja kasvillisuuden pysyvyys rinteessä ja mahdollistetaan jälkikäyttö metsätalousmaana.
- Mikäli pohjavesialueella paljastuu kalliopintaa, tulee sen päälle jälkihoitotoimenpiteenä ottamisalueen pohjalle ja rintauksiin rakentaa vähintään metrin paksuinen irtomaakerros kallion pinnan päälle. Kerroksen rakentamiseen tulee käyttää alueelta saatavia maita. Päällimmäiseksi tulee muodostaa kasvukerros seuraavalla tavalla: muotoilulle pohjalle ja luiskiini levitetään noin 15 cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekka voidaan ottaa kasvialueelta tai tarvittaessa tuoda muualta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvialustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää. Alueelle muualta tuotavien jälkihoitomateriaalien pilaantumattomuus tulee varmistaa. Muualta tuotavan maa-aineksen tulee olla neutraalista maa-ainesta. Jätepetäistä materiaalia, kuten kompostituotteita ei saa käyttää maisemointiin pohjavesialueella.
- Pohjavesialueella sijaitsevalle ottamisalueelle ei voida ottaa vastaan maa-aineksiä kierrätettäväksi.
- Alueella mahdollisesti käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava pohjavesialueen ulkopuolelle ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
- Mikäli pohjavesialueella käytetään polttoöljykäyttöistä seulaa, tulee seulontalaitteiston vuotojenhallinta järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toisijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastuualue lausuu seuraavaa:

- Valtatien 24 suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (laki liikennejärjestelmästä ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

maanteistä 44 §). Maantien suoja ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1.mom.). Maantien suoja ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2.mom.). Kun toiminta kiinteistöllä tapahtuu kokonaisuudessaan maantien suoja-alueen ulkopuolella, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (I)-vastuualueella ole huomautettavaa esitettyyn toimintaan.

- Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että maa-aines ajoon tarkoitetun liittymän päällystelipan tulee olla vähintään odotustilan, 25 metrin, pituinen. Mikäli liittymää ei ole päällystetty, tulee liittymä päällystää vähintään odotustilan (25 metriä) matkalta irtoaineksen maantielle kulkeutumisen estämiseksi. Liittymän päällystämiseen tulee hakea työluva Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta: <https://www.ely-keskus.fi/web/ely/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

- Hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta valtatielle 24. Maantielle kulkeutuneet maa-ainekset on puhdistettava välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata maanteiden liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Rajanaapurit on kuultu hakijan toimesta.

Lupa-asiakirjat ja lausunnot oheismateriaalina.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesten ottamisluvan hakemuksen mukaisesti kymmeneksi (10) vuodeksi.

Maa-ainesten ottaja on velvollinen noudattamaan seuraavia ehtoja:

## **YLEISET EHDOT**

Lupa on voimassa 27.05.2034 saakka.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valvoo lupaehtojen noudattamista suorittamalla alueella katselmuksia.

Valvontamaksu on maksettava vuosittain vuoden loppuun mennessä. Maksu on maksettava, kunnes lupaehdot ovat tulleet täytetyiksi, vaikka luvan voimassaoloaika olisi kulunut umpeen tai lupa olisi peruutettu.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Mikäli lupaehdoja ei noudateta tai aineiden ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin, on rakennus- ja ympäristölautakunnalla oikeus muuttaa lupaehdoja tai peruuttaa lupa.

## **MAA-AINESTEN OTTO**

- Maa-ainesten otossa tulee noudattaa esitettyä suunnitelmaa (Maanmittauspalvelu Puttonen Oy), sekä aiempaan lupaan Rambollin laatimaa Maa-ainestenottolupahakemuksen täydennystä, (18.12.2013).
- Pohjaveden suojaustoimenpiteet ja pohjavesivaikutusten arviointi suoritetaan Rambollin 18.12.2013 laatiman maa-ainestenottolupahakemuksen täydennyksen mukaisesti.
- Maa-ainesten ottamisessa, ottotoiminnassa ja maisemoinnissa tulee noudattaa ELY-keskuksen lausunnon ohjeistusta (HAMELY/447/2024).
- Kivien murskaaminen edellyttää ympäristösuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan, mikäli toiminta-aika on yhteensä yli 50 päivää. Alle 50 päivän murskauksesta tulee tehdä meluilmoitus ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti.
- Ottamisalueen ja naapuritilojen väliin tulee jättää vähintään 10 metrin suojaetäisyys.
- Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä.
- Romutavara ja jätteet on kuljetettava muualle hävitettäväksi.
- Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus- säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.
- Polttomootorikäyttöisten seulojen toiminta- ja säilytyspaikan maaperä on suojattava.

## **JÄLKIHOITO**

- Ottamisalue on jälkihoidettava lupakauden aikana.
- Maisemoinnin yhteydessä rinteet tulee loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Mikäli on tarpeen käyttää jyrkempää kaltevuutta, tulee ottamissuunnitelmaa täydentää niillä toimenpiteillä, joilla varmistetaan pintamaiden ja kasvillisuuden pysyvyys rinteessä.
- Luiskien loivennustäyttöön saa käyttää puhtaita ylijäämä- tai raivausmaita. Jätteitä ei luiskatäyttöön saa käyttää.
- Ottamisalueelle tulee jälkihoitotoimenpiteenä muodostaa kasvualusta seuraavalla suunnitellusti. Ohjeena seuraava tapa: Pohjatasolle ja luiskiinn levitetään tarvittaessa noin 15cm vahvuinen kerros hiekkaa. Hiekkakerroksen päälle levitetään noin 5 cm vahvuinen kerros humusta, joka sekoitetaan hiekkakerroksen pintaosaan. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen sopivaa humusta. Hiekka voidaan ottaa kaivualueelta tai tarvittaessa tuoda muualta. Hiekkaisella maalla humus sekoitetaan suoraan pohjamaan pintaosaan. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasvilajeja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

- Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Padasjoen kunnalla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella. Näiden kustannusten peittämisen vakuudeksi tulee luvansaajan antaa Padasjoen kunnalle omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletus määrältään 4000 €. Tämän vakuuden tulee olla voimassa niin kauan, kunnes otto on suoritettu ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet saatettu loppuun, kuitenkin vähintään 21.06.2036 saakka.
- Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus tarkistaa vakuuden määrä kahden vuoden välein.

Tätä lupaa ei ole oikeutta siirtää ilman Padasjoen kunnan suostumusta.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.04.2024..

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

## **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.05.2024, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi

osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Korjaus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 18.4.2024 päättämän 12 §:n vakuuden määrään. Päätösesityksessä ja päätöksessä oli päätetty virheellisesti 4000 euron vakuus maa-ainesten ottotoimintaan, joka on kunnan maa-ainesten ottotaksan mukaan pienemmän ottotoiminnan vakuus, mitä oli ottoluvassa haettu.

Luvanhakijoiden tasavertaisuuden vuoksi vakuus korjataan 6000 euroon joka on kunnanvaltuuston 29.05.2017 § 14 mukainen vakuus yli 75000 m<sup>3</sup> ottotoiminnalle. Maanrakennus Pekka Ahosen ottotoimintapäätöksen kuutiomäärä on 150 000 m<sup>3</sup>.

Rakennustarkastaja on keskustellut asian luvan hakijan kanssa ja hän on tietoinen vakuuden muutoksesta ja hyväksynyt keskustelussa vakuuden muutoksen.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää korjata ja nostaa 18.4.2024 § 12:n jälkihoito osiossa päätetyn vakuuden 6000 euroon.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninenlautakunta, § 48, 21.05.2024**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 22, 23.05.2024**

**§ 22**  
**Poikkeaminen Kiuasniementie 5**

PADDno-2024-72

**Tekninenlautakunta, 21.05.2024, § 48**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jouni Turunen  
jouni.turunen@padasjoki.fi

Kiinteistön 000-000 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Rakennusvalvonta pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa asiasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Kiuasniementie 5, Padasjoki Kullasvuori-Mainiemi Asemakaavassa RA merkinnällä eli Loma-asuntojen korttelialue. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan  
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asemakaavan mukaan kesämökkini Forlake kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee RA eli loma-asuntojen kaava-alueella. Koska olen myymässä omakotitaloni Forssassa ja haluan muuttaa Padasjoelle, pyydän poikkeuslupaa kiinteistön muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.  
Kiinteistöyhtiössä on kaksi asuntoa, jotka minä omistan yksin.

Liitteenä kartta ja kaava  
Oheismateriaalina asemapiirros

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa selostusosan poikkeamishakemusta ja jättää rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.05.2024, § 22**

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi  
osmo.knaapi@padasjoki.fi  
Rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Kartta ja kaava\_Kiuasniementie 5  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistön 000-000 omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Kiuasniementie 5, Padasjoki. Kiinteistö on Kullasvuori-Mainiemi asemakaavassa RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Padasjoen keskustasta n. 2 km pohjoiseen Päijänteen rannassa Kiuasniemessä. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Asemakaavan mukaan kesämökkini Forlake kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee RA eli loma-asuntojen kaava-alueella. Koska olen myymässä omakotitaloni Forssassa ja haluan muuttaa Padasjoelle, pyydän poikkeuslupaa kiinteistön muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistöyhtiössä on kaksi asuntoa, jotka minä omistan yksin.

Liitteenä kartta ja kaava  
Oheismateriaalina asemapiirros

Poikkeamislupa on tarpeen koska kiinteistö on osoitettu Kullasvuori-Mainiemi asemakaavassa lomarakennuspaikaksi RA-merkinnällä. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup> on kokonaisuudessaan käytetty. Kiinteistön pinta-ala on 895 m<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut vuonna 2010 ja se on rakennettu vakituisen asunnon säädöksiä noudattaen. Rakennuksessa on kaksi asuntoa.

Rakennus on kunnan vesihuollon tominta-alueella ja on liittynyt kunnan vesihuoltoverkoston.

Poikkeamisen johdosta on MRL 173 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto hakemuksesta. Tekninen lautakunta antaa hakemuksesta lausunnon 21.5.2024 kokouksessa.

## **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 000-000

Perustelut:

Hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perustelut ja hankkeella voi katsoa olevan MRL 171 §:n tarkoittamat poikkeamisen edellytykset. Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu ja kiinteistö on liittynyt kunnan vesihuoltoverkkoon. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän ja 1.1.2024 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 30.5.2024. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Rakennuslupapäätökseen on liitettävä tämä hakemus.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Lupapiste, Ely





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## § 23

### **Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto: Padasjoki 2035 strategiaprosessi**

PADDno-2023-182

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Virtanen

maria.virtanen@padasjoki.fi

ympäristösihteeri

Kunnanjohtaja on toimittanut lautakunnille, nuorisovaltuustolle ja vanhus- ja vammaisneuvostolle lausuntopyynnön koskien valmistelussa olevaa kuntastrategiaa. Kuntastrategian valmistelu on loppusuoralla ja strategia on tarkoitus hyväksyä kunnanvaltuuston kokouksessa 10.6.2024. Lausuntopyynnön mukana on toimitettu "Muutakin kuin mummola" -vision ehdotukset. Lisäksi materiaalissa on esitetty ehdotuksia kärkihankkeiksi. Lausuntopyynnössä on tuotu esille konkreettisia aiheita, joihin lautakunnalta on pyydetty vastauksia ja kommentteja.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille on toimitettu lausuntomateriaali 8.5.2024 ja lautakunnan jäseniltä on pyydetty vastauksia 15.5.2024 mennessä lausunnon valmistelua varten. Lautakunnan jäseniltä ei tullut kommentteja esitettyyn strategiamateriaaliin annetussa ajassa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Maria Virtanen, ympäristösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole kommentoitavaa esitetystä strategiamateriaalista ja hyväksyy esitetyn sellaisenaan.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

kj, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

## Hallintovalitus

§22

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Puhelinvaihte: 029 56 42200



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **Valitukseen on liitettävä:**

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

Käyntiosoite: Kelloalmentie 20, Padasjoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@padasjoki.fi

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§17, §18, §19, §20, §21, §23

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).